

Приключения общедомовых нужд

Окончание. Начало на стр. 1

Новая система была определена в постановлении правительства РФ №354 от 6 мая 2011 года, которое было подписано тогдашним председателем кабинета министров Владимиром Путиным и утверждало новые правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. Вступило в силу это постановление спустя больше года после подписания — с 1 сентября 2012-го.

Управляющие компании стали выставять счета на отопление за реально потребленное количество тепловой энергии в месяц, то есть вместо усредненной суммы ежемесячно мы стали платить только во время отопительного сезона (в Петербурге — восемь месяцев в году) и именно за то, сколько тепла потребил наш дом и наша квартира как его составляющая. Поэтому в конце минувшей осени и зимой в графе наших квитанций появилась сумма несколько выше средней и привычной.

Многие управляющие компании (УК) были готовы к такому переходу — заранее объяснили жителям, чем будет вызвано повышение общей стоимости услуг ЖКХ, и заверили, что летом (уже 2013 года) сумма будет ниже, поскольку в строке «отопление» будет стоять нуль. При этом ввели систему соответствующего контроля за потреблением услуг (снятие данных со счетчиков и соответствующие расчеты с поставщиками и начисление платы для потребителей).

Но каким-то из УК, видимо, даже подготовка к новой системе казалась лишней, поэтому они забеспокоились лишь когда нужно было все оценивать по-новому (иначе они бы нарушали закон). Пришлось вписывать цифры «от балды», но выше среднего, и потом резко «перестраиваться». Не исключено, что некоторые УК не пренебрегли и возможностью нагло зависить стоимость услуг.

В итоге совместных действий — возмущения жителей и заявлений в суды, проверок прокуратуры и вплоть до личного негодования президента России — порядок был более-менее наведен. Несколько городских и районных чиновников потеряли свои посты, стоимость услуг в наиболее вопиющих случаях была, надеемся, правильно перерассчитана, иногда — чтобы не вызывать очередной волны возмущения — распределена на несколько месяцев.

Не теплом единым

Но если с отоплением все вроде бы стало — не прошло и полугода — вставать на свои места, а в некоторых домах уже этим летом нормативы потребления будут даже снижены на 5% (как сообщает официальный сайт правительства Санкт-Петербурга gov.spb.ru, «в среднем по 14 категориям многоквартирных домов»), то второе нововведение поста-

новления №354 до сих пор вызывает лишь недоумение. Речь об общедомовых нуждах.

На разных уровнях нам долго объясняли, что такое общедомовые нужды. Вроде бы стало понятно, что это разница между показателями общедомовых счетчиков учета потребляемых услуг и общей суммой показаний счетчиков индивидуальных, в зависимости от вида услуги распределенная на занимаемые квадратные метры жилплощади или количество людей, на ней зарегистрированных. В случае отсутствия личных счетчиков эта разница считается по нормативам. В случае отсутствия общедомовых приборов учета непонятно, как управляющие компании вообще рассчитывались за общее потребление горячей или холодной воды и всего прочего до сентября — до того, как за общедомовые нужды обязали расплачиваться жителей.

С 1 июня из квитанций на квартплату исключаются начисления за отопление и водоотведение на общедомовые нужды. Нормативы потребления по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды сокращаются в 9 и 6 раз соответственно. Нормативы за отопление понизятся на 5% по 14 категориям многоквартирных домов.

С 1 июля увеличатся тарифы для населения на коммунальные ресурсы: на тепловую энергию, холодную воду и водоотведение, природный газ, сжиженный углеводородный газ и твердое топливо — на 15%, на электрическую энергию — на 14%.

Нам даже почти доказали, что платить за общедомовые нужды должны именно мы, потому как в большинстве своем являемся собственниками жилых помещений, а значит, и домов в целом. Действительно, ведь в нашей парадной батарее греют и лампочки светят для нас. Не спорим.

Конечно, как и в случае с теплоэнергией, не обошлось без перегибов на местах. У кого-то в многоквартирном доме банька на первом этаже счетчиком не оборудована, у кого-то вместо одной прописанной бабушки, которая сдает свою квартиру, воду льет скромная чистоплотная семья из сопредельного государства из 18 человек. Так что за месячное мытье лестничных клеток (один из расходов на ОДН) некоторым «особо удачливым» вдруг по квитанции пришлось выкладывать из своего кармана как за всю квартплату. Но это

опять же забота контролирующих организаций и правоохранительных органов. Если докажут неправильное начисление — нам, наверное, пересчитают. Но одновременно с этим с непонятной платой за ОДН решили бороться по-другому.

Повышая — понижай

Есть такой давно успешно применяемый принцип быстрого сбыта любого товара — объявить о его распродаже с дикой скидкой, перед этим незаметно подняв его цену настолько, что его купит только человек, не знавший, что товар до «скидки» стоил даже ниже дисконтной цены. И будет тот человек счастлив и горд. В нашей системе жилищно-коммунальных услуг такой подход действует весьма успешно. И даже виртуозно — пос-

исполнению городскими властями, но абсолютно не подвластные никакой логике. Платить все равно нам. Очевидно, вернемся к старой уравнилительной схеме.

А вот уже местная специфика. С июня этого года в 9 раз снижаются нормативы потребления по холодному водоснабжению и в 6 раз — по горячему на ОДН. Комитет по тарифам в лице своего председателя Дмитрия Коптина говорит об этом с гордостью. Получайте тот самый дисконт на услуги и будьте счастливы — общая сумма в квитанции уменьшится.

Только опять же вопрос: а откуда комитет взял новые нормативы взамен тех, которые сам же рассчитывал к сентябрю прошлого года? Может быть, если именно сейчас тарифы установлены правильно, то стоит возместить переплату за предыдущие месяцы — все-таки комитет по тарифам вместе с жилищным комитетом не частные лавочки, а госструктуры, работающие на деньги налогоплательщиков.

Проценты от процентов

Но в целом приходится констатировать правду — в июне наконец-то в квитанциях общая сумма должна быть меньше, чем в мае. Скажется летняя неоплата отопления, снижение нормативов на водоснабжение и исключение некоторых расходов на общедомовые нужды. Останется нам дожидаться июля и обнаружить, что общая квартплата опять подскочила.

Дело в том, что повысятся тарифы на коммунальные услуги. Сайт правительства Санкт-Петербурга сообщает: «Тарифы для населения на коммунальные ресурсы в 2013 году изменятся с 1 июля 2013 года. На тепловую энергию, холодную воду и водоотведение, природный газ, сжиженный углеводородный газ и твердое топливо — на 15%, на электрическую энергию — на 14%».

Собственно, эти традиционные повышения происходят обычно дважды в год и примерно на те же проценты. По словам Дмитрия Коптина, летнее повышение тарифов приведет к общему росту оплаты ЖКУ на 8—12%, и Санкт-Петербург «даже вписывается» в максимальные 6 процентов, которые Владимир Путин определил как максимальные для годового роста оплаты услуг ЖКХ. Вопрос, от чего считать. От мая, где не все управляющие компании даже разобрались и рассчитались с отоплением, или от июня, где нашим жителям был предоставлен грандиозный дисконт?

Подытожим. 23 мая, выступая перед представителями СМИ в информационном агентстве ИТАР-ТАСС, Дмитрий Коптин, отвечая на вопрос, не повторится ли история, вознившая из-за квитанций по оплате услуг ЖКХ минувшими осенью-зимой, твердо ответил: «Надеемся, ситуация не повторится».

Виктор СЛУХОВ

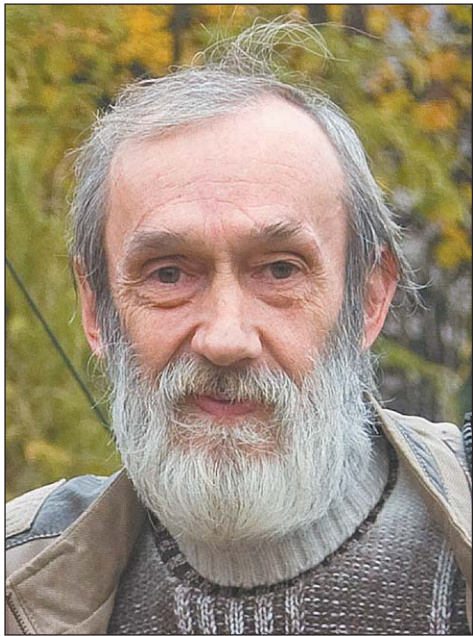


Фото Т.А.К.

Памяти коллеги

В минувшее воскресенье, 19 мая, исполнился год, как ушел из жизни журналист, публицист и писатель Вадим Соловьев. В нашем районе его прежде всего знали как главного редактора газеты «В курортном городе С.», которая выходила на протяжении 15 лет.

Последний номер этой газеты вышел в мае 2012 года и был посвящен памяти ее основателя, главного редактора и журналиста Вадима Соловьева.

Поэтому совершенно не случайно первая страница газеты «В курортном городе С.» с портретом Вадима стала главным элементом памятника, который к годовщине его смерти был установлен на месте захоронения на Сестрорецком кладбище.

19 мая здесь собрались близкие, друзья и коллеги Вадима Соловьева. Пришли и те, кому он как журналист совершенно бескорыстно помогал в разные годы.

