

## На продажу выставляют участок в 39 гектаров

### что пишут о районе

«Петербургская администрация выставит на торги 39 га земли под жилое строительство около Сестрорецка», — сообщила 22 августа газета «Ведомости». Как пишет это авторитетное издание, за участок будут бороться строительные компании, ведь северное направление перспективно для малоэтажной застройки, говорят эксперты.

По поводу этого участка правительство Петербурга приняло постановление «О комплексном освоении территории в целях жилищного строительства».

«Согласно документу, Фонд имущества выставит на торги единым лотом два участка в Сестрорецке общей площадью 39 га. Начальная стоимость лота — 374 млн. руб. Участники торгов должны будут внести задаток в 74,8 млн. руб. и предоставить банковскую гарантию по обустройству инфраструктуры на 27 млн. рублей, — пишут «Ведомости». — На следующей неделе Фонд имущества планирует объявить дату торгов, скорее всего, они состоятся в октябре, говорит директор фонда Андрей Степаненко. Он полагает, что желающих приобрести землю будет немало и в результате торгов цена может вырасти до 2 млрд. руб. В мае этого года компания Олега Дерипаски «Главстрой» приобрела участок площадью 296 га на севере города (так называемая Северная долина) по 23,8 млн. руб. за 1 га».

## Очевидцев просим позвонить

### внимание!

24 июля около 22 часов 10 минут на расстоянии порядка 128 метров от пересечения Зеленогорского шоссе и железнодорожного переезда в пос. Репино произошло столкновение автомобиля марки «Мерседес» (г/н Н 416 РВ 98) и мотоцикла «Хонда».

В результате ДТП водитель мотоцикла К. был доставлен в городскую больницу № 40, где 25 июля от полученных телесных повреждений скончался. Убедительная просьба очевидцев данного происшествия позвонить по телефону 764-12-57. Факс 764-20-83.

### анонсы

#### Публичные слушания

27 августа в 16.30 состоятся публичные слушания временного регламента застройки территории в Зеленогорске, ограниченной Приморским шоссе, Смолячковым ручьем, берегом Финского залива и Почтовой ул. (Зеленогорск, пр. Ленина, 25). Заказчик — ООО «Дом».

27 августа в 17.30 состоятся публичные слушания временного регламента застройки территории в Сестрорецке, ограниченной ул. Строителей, Алексеевской ул., Каугиевской ул. и Большой Горской ул. (Сестрорецк, пл. Свободы, 1, конференц-зал). Заказчик — Б. С. Добромыслов.

#### Здравствуй, школа!

1 сентября в 10.30 в Сестрорецке (пл. Свободы, 1, кинотеатр «Курортный») начнется праздник «Здравствуй, школа!». Ребята смогут принять участие в викторинах, развлекательно-игровой программе. Вход свободный.

В тот же день в 11.30 в поселке Песочный (8-й квартал ВМГ, 140) состоится праздник для младших школьников «День чудес и открытий». В программе праздника: игры, конкурсы, театрализованное представление.

## День открытых дверей в ДДЮТ «На реке Сестре»

### приглашение

Уважаемые мамы, папы, бабушки и дедушки! Приглашаем вас, ваших детей и внуков в Дом детского творчества «На реке Сестре» на День открытых дверей — 7 сентября с 12 до 19 часов.

В Доме творчества ребята найдут для себя занятия по душе, новых друзей по общим интересам, познакомятся с талантливыми педагогами.

**Работают творческие коллективы Декоративно-прикладного отдела (обучение бесплатное):**

вязание; вышивка; мягкая игрушка; бисероплетение; лоскутное шитье; аппликация из

## Цена выросла в три раза

### торги

Своеобразный рекорд был установлен на последнем открытом аукционе, который провел Фонд имущества Ленинградской области. Торги длились почти час, и за это время стартовая цена лота была поднята в три раза.

На торги был выставлен комплекс зданий с земельным участком, находящийся в собственности Ленинградской области и расположенный в городе Сестрорецке. Когда-то здесь располагался учебный комбинат ПТУ, но в последнее время помещения пустовали, и правительство области приняло решение об их продаже.

Данное предложение заинтересовало трех потенциальных покупателей, которые в итоге и приняли участие в аукционе. Это петербургские компании ООО «Чистый воздух», ООО «ЛЭР-Турбо» и одно частное лицо.

В результате торгов выиграла компания ООО «Чистый воздух», предложившая за лот 276 млн. рублей, что в три раза больше стартовой стоимости объекта (88 млн. рублей) и

является своеобразным ценовым рекордом последних лет.

Основным направлением деятельности компании-победителя является развитие городской недвижимости. По словам ее генерального директора Дмитрия Абрамова, до момента проведения торгов у них было четыре варианта использования данных зданий и земельного участка. Однако, поскольку цена значительно выросла, количество вариантов несколько сократилось. При этом компанией рассматривается не только жилищное направление, но и социально-инфраструктурное. В зависимости от выбранного варианта будет принято решение о судьбе зданий. Не исключено, что часть из них придется снести, а часть реконструировать.

Как пояснили в областном комитете по управлению государственным имуществом, если победитель торгов решит вести на данном участке какое-либо строительство, то новому собственнику придется менять целевое назначение земли, что повлечет за собой дополнительные расходы.

**Пресс-центр правительства Ленинградской области**



## Победили дружба и Курортный район

### турнир

12 августа, в Международный день молодежи и День физкультурника, в Сестрорецке Санкт-Петербургское отделение ВОО «Молодая гвардия «Единой России» совместно с продюсерским центром Игоря Коневиченко и администрацией Курортного района провело соревнования «Кубок дружбы» по пляжному футболу и волейболу среди молодежных, общественных, политических, коммерческих, профсоюзных организаций, профкомов крупных предприятий и вузов города.

Стоит отметить, что изначально планировалось провести эти соревнования на Крестовском острове, однако хорошее поле, качественная организация и прекрасная природа заставили организаторов остановить свой выбор именно на Сестрорецке.

В турнире участвовало более 40 команд, четыре из которых представляли Курортный район.

Для участников и болельщиков была подготовлена разнообразная развлекательная программа с конкурсами и выступлениями творческих молодежных коллективов города.

#### Результаты проведенных матчей:

**Футбол**  
**1-е место** — «Сестрорецкие берега»;  
**2-е место** — «Выборгский-2»;  
**3-е место** — «Сестрорецк XL».

**Волейбол**  
**1-е место** — «Зеленогорск»;  
**2-е место** — «Фальконы»;  
**3-е место** — «Выборгский».

Как видно по результатам матчей, из шести призовых мест три достались командам Курортного района, в том числе все первые. Неплохой итог, хотя, конечно, не это главное — важно само участие, важны азарт и задор, с которыми играли участники, и сам праздник, который удался на славу.

**Елена МУЛИНА**  
Фото автора

|  |                                                                                                                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Сети автозаправочных станций требуются:                                                                                                                                                   |
|  | <b>ПРОДАВЦЫ в кафе</b><br>Жен. 18-45 лет.<br>З/п 15—20 тыс. руб.,<br>График 2/2 по 12 часов<br>Анкету можно заполнить на АЗС по адресу: Приморское ш., д. 144, тел. 434-84-69 с 9 до 18 ч |

|                 |                                                                 |                                                                                         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>Организация и проведение любого праздника</b>                | ☺ тамада на свадьбу<br>☺ юбилей<br>☺ корпоративные праздники<br>☺ детский день рождения |
|                 | <b>Новинка!</b><br>Пиратская вечеринка с шоу мыльных пузырьков! |                                                                                         |
| 8-911-704-69-53 |                                                                 | А также диджей, фото, видео и оформление шарами.                                        |

### Информационное сообщение

Общество с ограниченной ответственностью «Лесной» информирует население о реконструкции временного сооружения павильона-ресторана и размещении временного павильона детского кафе, расположенного на земельном участке по адресу: СПб, пос. Солнечное, Приморское шоссе, дом 388-а. Проект разработан ООО «ПСФ «ИНГЕОЭКОС Плюс» по заказу ООО «Лесной» на основании писем КГА № 1-4-10591/5 от 07.05.2007 г. и №1-4-29941/5 от 15.08.2007 г.  
**Заказчик: ООО «Лесной», пос. Солнечное, Приморское шоссе, д. 388-а. Телефон 297-94-09.**

### Информационное сообщение

Общество с ограниченной ответственностью «Бриз» информирует население о строительстве временного павильона-кафе, расположенного на земельном участке по адресу: СПб, пос. Солнечное, Приморское шоссе, восточнее дома 364-а. Проект разработан ООО «БЕСТБАУ» по заказу ООО «Бриз» на основании письма КГА № 1-4-5574/3955 от 18.04.2005 г.  
**Заказчик: ООО «Бриз», Комендантский пр., д. 14, к. 1, пом. 2Н. Телефон 297-94-09.**

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Газета «Сестрорецкие Берега» зарегистрирована в Северо-Западном окружном межрегиональном территориальном управлении министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых телекоммуникаций. Регистрационный номер ПИ №2-6929 от 28 ноября 2003 г. |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**Учредитель и издатель:**  
НОУ «Учебно-методический центр»  
**Главный редактор:** Иван ДЕНИСОВ

**Адрес редакции:** г. Сестрорецк, ул. Володарского, 12-а. Тел. 437-35-51, 437-41-72  
E-mail: [berega-sestroreck@yandex.ru](mailto:berega-sestroreck@yandex.ru)

Рукописи и фото не рецензируются и не возвращаются. Материалы, помеченные публикуются на правах рекламы. Ответственность за достоверность информации в рекламных публикациях несут рекламодатели. Любое воспроизведение статей, фотографий, графиков, рисунков возможно только с письменного разрешения редакции.

Часть тиража распространяется бесплатно. В розницу цена свободная. Тираж — 15000 экз.

Отпечатано в типографии «Курьер». Санкт-Петербург, Благодатная ул., 63. Номер подписан в печать 24.08.2007 в 22.00. Дата выхода газеты — 25.08.2007. Заказ № 47