

## В библиотеку пришли дарители

**О**бщий дух события, которое произошло 22 февраля на Воскова, 17, наверное, лучше всех выразила **Нина Петровна Савватеева, начальник сектора культуры районной администрации:** «Я уверена, что библиотека станет центром духовного возрождения людей. Я благодарна и сотрудникам библиотеки, и Людмиле Михайловне и Владимиру Николаевичу, и депутатам муниципального совета, и всем, кто организовал этот центр — мы объединим наши усилия и будем идти вместе».

В этот день по инициативе Людмилы Михайловны Минасовой, которая в подарок Духовной библиотеке храма Тихвинской иконы Божией Матери преподнесла семь томов православной энциклопедии, в новой библиотеке собрались гости и хозяева. Людмила Михайловна, пообещав дарить по мере поступления и следующие тома энциклопедии, поделилась своими мыслями: «Вот я ехала сегодня и думала, что объединяет и нас, и вас все равно одна миссия — это служение людям, это просветительская деятельность. Я думаю, мы могли бы добиться очень и очень многого, объединив усилия. А еще такая совершенно безумная мысль меня посетила: очень много центров у нас и в стране, и в Санкт-Петербурге, это центры и немецкие, и американские, и еврейские, а вот Центр славянской письменности мы могли бы организовать в этой библиотеке».

Игорь Леонидович Коневиченко, собственно основатель духовной библиотеки, согласился с главным библиотекарем района: «С благословения митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира мы основали библиотеку храма Тихвинской иконы Божией матери

с последующим основанием духовного центра». Игорь Леонидович также поблагодарил всех, кто передает Духовной библиотеке книги. А их, заметим, дарят как представители различных организаций, так и рядовые граждане, которым важно, что такая библиотека теперь есть в Сестрорецке.

В своем выступлении Андрей Владимирович Вишневецкий, глава администрации муниципального образования Сестрорецка, рассказал, как, узнав, что Людмила Михайловна со своими коллегами готовит подарок, депутаты посчитали необходимым внести свой вклад в развитие этого культурного центра. «Однажды с отцом Сергием мы были у нашего художника Владимира Николаевича Янтарева в гостях в мастерской и обратили внимание на эту работу и решили сделать такой подарок», — поделился с собравшимися Андрей Владимирович.

«Мне предложили написать картину для церкви Нерукотворного Образа. Именно картину, а не икону — дело в том, что это церковь, где отпевали Пушкина», — объяснил происхождение подарка сам художник.

Игорь Коневиченко вручил муниципальному совету Библию.

Записал Иван ДЕНИСОВ

### Воскресная школа приглашает

**Очередная лекция в воскресной школе в помещении библиотеки храма Тихвинской иконы Божией Матери состоится 6 марта по адресу: г. Сестрорецк, ул. Воскова, 17. Начало в 14 часов.**



Фото Андрея ЗОЛЕНКО

## Проблема 01.03

**1** марта вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации. Как сказал представитель администрации города на коллегии администрации Курортного района 16 февраля, «закон только еще через две недели вступит в силу, а в районе о нем уже думают».

А ведь кроме надежды на нормализацию сферы коммунальных услуг новый Жилищный кодекс несет в себе и нешуточные риски для всех нас. То, к чему приводит непродуманность и спешка, все мы видели в последние полтора месяца, когда начал действовать закон о монетизации. Конечно, влияние нового Жилищного кодекса в первый же день не проявится, однако наша жизнь изменится еще кардинальнее, ведь этот документ затрагивает интересы абсолютно всех.

И риски — не прогнозы, не что-то неизбежное, а просто возможные проблемы, связанные с реализацией реформы ЖКХ, — можно сформулировать следующим образом.

Возможно обесценивание жилья в малопривлекательных домах с точки зрения качества постройки и проживающих соседей, есть опасность коррумпирования и криминализации коммунальной сферы, возможно формирование трущобных кварталов, куда не подается ни вода, ни электричество, ни тепло. Кроме этого, практически неизбежно дальнейшее расслоение населения на богатеющую бюрократию и стремительно нищающих и теряющих все пенсионеров и малообеспеченных людей.

Думать, что эти риски ничем не оправданы, неправильно, эти риски неизбежны и необходимы, как и сама реформа. Если оставить все как есть и ЖКХ не реформировать, то в трущобах превратится большая часть жилого фонда. Тем более что, по оценкам крупных федеральных чиновников, изношенность жилищного фонда и коммунальных систем в целом по стране достигает 60–70%. И цифры эти они называют в программах ведущих телеканалов. Собственно, это состояние и объясняет необходимость реформы.

Коррупция в коммунальной сфере не является ни для кого секретом, а расслоение общества у нас уже произошло, его осталось только закрепить географически, чтобы на одной лестничной площадке с богатыми не жили бедные.

Суть реформы можно определить так: формирование собственности на недвижимость и обременение собственника ответственностью за то, что ему принадлежит, то есть за его, собственника, жилье, а также создание конкурентной среды в коммунальной сфере.

Если говорить еще короче, то суть реформы в том, что коммунальная сфера должна стать еще одним рынком. Жилье должно быть вовлечено в рынок недвижимости, а коммунальные услуги — в рынок услуг.

Любые рыночные отношения предполагают наличие собственников и конкуренции.

Нам говорят: создание ТСЖ — это формирование собственника, а организация ОАО «Жилкомсервис» — это конкуренция и рынок.

### Внутренний рынок

Есть серьезная опасность, что формирование здоровых рыночных отношений будет заведомо ограничено монополизацией этого рынка структурами, близкими к региональным коммунальным властям. Раз приказано, то они «сформируют» рынок, но внутренний, под себя. Заметим, что городская власть пытается этого избежать, приглашая крупные компании. Так, в некоторых районах Петербурга в качестве эксперимента уже начали работать как российские, так и зарубежные фирмы, которые профессионально занимаются обслуживанием ЖКХ.

### Человеческий фактор

Однако реформы, как это уже часто бывало в нашей стране, сталкиваются с препятствием, которое называется человеческий фактор.

(Окончание на стр. 4)